

Приложение № 2.1

к приказу Минэнерго России

от 24.03.2010 №114

Утверждаю:

Директор ООО «Агро-Маркет»

Соляник А.Ю. Соляник

«10» февраля 2018 год



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к инвестиционной программе ООО «Агро-Маркет»

на 2019-2021 год.

г. Ростов-на-Дону

2018г.

Общая информация

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» (далее по тексту – ООО «Агро-Маркет»)

ИНН организации: 6163080892

Местонахождение организации: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, оф.26

Регулируемые виды деятельности, осуществляемые организацией:

1. передача электрической энергии

Руководитель организации: Директор Соляник Александр Юрьевич

Структура предприятия

ООО «Агро-Маркет» является сетевой организацией, основным видом деятельности которой является передача электрической энергии. ООО «Агро-Маркет» производит обслуживание воздушных, кабельных линий электропередач и трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией сторонних потребителей.

Структурно объекты электросетевого хозяйства ООО «Агро-Маркет» территориально расположены на территории г. Ростова-на-Дону и Ростовской области (г.г. Зернограде, Таганроге, Каменске-Шахтинском, п. Чертково, ст. Мальчевской).

Краткое описание инвестиционной программы 2019-2021 гг.

1. Общая характеристика инвестиционной программы:

а. основные цели инвестиционной программы: реконструкция и модернизация физически изношенного и морально устаревшего оборудования, не обеспечивающего целевые показатели надежности и качества энергоснабжения потребителей.

б. направления инвестиционной программы:

- реконструкция кабельных линий;
- реконструкция распределительных устройств;

с. объемы финансирования (утвержденный план):

– 2019 г. – 4,760 млн. руб. без НДС. Источник финансирования – амортизационные отчисления, прибыль на капитальные вложения. Привлечение заемных и бюджетных средств не планируется;

– 2020 г. – 2,958 млн. руб. без НДС. Источник финансирования – амортизационные отчисления, прибыль на капитальные вложения. Привлечение заемных и бюджетных средств не планируется;

– 2021 г. – 1,389 млн. руб. без НДС. Источник финансирования – амортизационные отчисления, прибыль на капитальные вложения. Привлечение заемных и бюджетных средств не планируется;

1. Основные направления инвестиционной программы:

Реконструкция и техперевооружение кабельных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ, а также распределительных пунктов и выкатных элементов ячеек, находящихся на балансе ООО «Агро-Маркет».

2. Характеристика инвестиционных проектов/направлений инвестиционной программы

1) Реконструкция КЛ 10 кВ фидер 115 от ПС «Зерновая» до РУ-10 кВ (Идентификатор I_01)

В рамках реконструкции предусмотрено проведение следующих мероприятий:

Реконструкция КЛ 10кВ № 115 от ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ протяженностью 0,9 км., проходящей по муниципальной территории г. Зернограда до ул. Ленина,16, (бывший завод ОАО «ЗГА»).

Характеристика объекта:

- наименование: КЛ 10кВ № 115 от ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ;
- адрес: г. Зерноград, ул Ленина ,16. (бывший завод ОАО «ЗГА»);
- максимальная передаваемая мощность 7525кВт;
- на напряжении 10 кВ;
- категория надежности III;
- источник питания: ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ;
- точка присоединения: ячейка № 15 ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ.

Основание для реконструкции КЛ 10 кВ: количество муфт на 1км. составляет более 10 штук, пересечение дорог выполнено без защиты кабеля футляром, ток утечки близок к порогу максимально допустимого, низкий показатель сопротивления изоляции.

По КЛ 10кВ № 115 от ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ на сегодняшний день обеспечивается электроснабжение промышленных предприятий г. Зернограда, таких как: ООО «Ростовский трубопрофильный завод», ООО «Зерноградский стекольный завод», ООО «Завод Гидроагрегат», которые являются градообразующими предприятиями.

Кроме того данная КЛ 10 кВ находится в эксплуатации более 30 лет и имеет высокую степень физического износа, что приводит к повреждению изоляции и, как следствие, к аварийным отключениям. Осмотр кабеля при проведении ремонтно-востановительных работ показал, что кабель имеет значительные разрушения брони от коррозии. Испытания соединительных муфт повышенным напряжением (СНиП 3.05.06-85) вызывают нарушение изоляции и в других местах, что влечёт за собой более быстрый износ кабельной линии и в дальнейшем перебои с электроснабжением потребителей.

Срок исполнения – 2019г.

Стоимость реконструкции в ценах 2018 года составляет 4504,237 тыс. руб. без НДС (5315 тыс. руб. с НДС).

2) Замена выкатных элементов ячеек КРУ-2-10 (ВМПП-10) на РУ-10 кВ (Идентификатор I_04)

В рамках замены предусмотрено проведение следующих мероприятий:

Замена масляных выключателей ВМПП-10 с номинальным током 1000А на вакуумные выключатели 10 кВ на существующие выкатные элементы в количестве 3 шт., Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, 16.

Замена масляных выключателей на вакуумные в РУ-10 кВ позволит снизить потери электроэнергии и повысить надежность электроснабжения производственных и сельскохозяйственных потребителей.

Характеристика объекта:

наименование: РУ-10 кВ от ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ;
- адрес: г. Зерноград, ул Ленина ,16. (бывший завод ОАО «ЗГА»);
- максимальная передаваемая мощность 7525кВт;
- на напряжении 10 кВ;
- категория надежности III;
- источник питания: ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ;
- точка присоединения: ячейка № 15 и № 27 ПС «Зерновая» 220/110/35/10кВ.

Технические характеристики:

Предполагается замена масляных выключателей 1000 А на вакуумные 1000 А в ячейках 4-ввод 1; 12-ввод2; и 10- секционный выключатель также предусмотрена и замена релейной защиты на микропроцессорные блоки «Сириус». Максимальная мощность РУ-10 согласно актов разделя границ составляет -7525 кВт, длительно-допустимый ток составляет 326 А. Питание РУ-10 кВ осуществляется двумя кабельными линиями от ПС «Зерновая» 220/110/35/10 кВ от фидеров №№ 115 и 127.

Предназначение выключателей:

Выключатель предназначен для коммутации высоковольтных цепей на номинальное напряжение 10 кВ переменного тока частоты 50 гЦ в нормальном режиме работы установки, а также для автоматическом отключения цепей при коротком замыкании и перегрузках, возникающих при ненормальных аварийных режимах работы.

Выключатели должны встраиваться в стационарные закрытые электрические установки, а также в обычные и комплектные распределительные устройства, в том числе в камеры типа КСО.

Управление выключателями может осуществляться, электромагнитными приводами постоянного тока типа ПЭ 11 или пружинными приводами типа ПП 67, отвечающим требованиям ГОСТ 688-67.

Выключатели предназначены для работы в следующих условиях:

высота над уровнем моря не более 1000 м.;

пределы температуры воздуха, окружающая выключатель:

нижнее значение минус - 25°C

верхнее значение –до 40 °C (при среднесуточной температуре не выше 35 °C);

среднемесячное значение относительной влажности 80% при температуре +20°C;

окружающая среда взрыво- и пожаробезопасная.

Причины замены выключателей:

На сегодняшний день в РУ-10 кВ установлены масляные выключатели ВМПП-10, однако они не отвечают современным техническим стандартам и требуют много ресурсов для обслуживания и обеспечения экологической безопасности. В том числе масляные выключатели ВМПП-10 отличаются низкой износостойкостью и являются небезопасными для обслуживающего персонала. Один из самых главных недостатков данных выключателей в том, что у них очень большие габариты. Для того, чтобы ликвидировать все вышеперечисленные недостатки, необходимо заменить масляные выключатели на вакуумные. Замена масляных выключателей на вакуумные в купе с заменой релейной защиты на микропроцессорные блоки защиты позволяет уменьшить время срабатывания защиты исключить ложные срабатывания защит и таким образом

повысить надёжность электроснабжения потребителей. Износ пружинного привода масляного выключателя влечёт в дальнейшем недовключение самого выключателя и следствие перебои с электроснабжением потребителей.

Эксплуатация энергетического оборудования более 30 лет;

- фактический износ значительной части оборудования до состояния требующего замены

- невозможность восстановления требуемых характеристик энергетического.

оборудования при проведении технического обслуживания и в результате

обесточивание потребителей на длительный срок ремонта. Замена масляных выключателей на вакуумные позволяет снизить недоотпуск электроэнергии потребителям;

- снижаются ремонтные затраты;

- снижается количество отказов оборудования;

- повышается надежность и безопасность работы энергетического оборудования.

Причины замены релейной защиты:

Последние 30-35 лет релейная защита и противоаварийная автоматика в РУ-10 кВ практически не обновлялась.

Отчасти это оправдано тем, что по сравнению с другими видами электротехнического оборудования релейная защита и противоаварийная автоматика не так быстро изнашиваются. Но РЗА играет очень важную роль в обеспечении надежности энергетической системы, а значит должна быть полностью в исправном состоянии. Однако, по проведенным исследованиям, более примерно 30% аналоговых электромеханических устройств релейной защиты на подстанциях предприятий требует замены, т.к. физически и морально устарело. При применении микропроцессорной РЗА ее принципы действия не изменяются и при этом расширяются ее функциональные возможности, упрощается эксплуатация, уменьшаются затраты на обслуживание. Для производства современных релейных систем защиты и автоматики используются микросхемы, микрочипы и микропроцессоры, позволяющие расширить диапазон функций этих устройств, наделив их электронной логикой, возможностью обработки и передачи информации. Замена блоков защиты на микропроцессорные устройства защиты позволяют исключить ложное срабатывание защиты, более точной настройкой времени срабатывания защиты. Замена блоков релейной защиты позволяет настроить более точно токи уставок срабатывания защиты и соответственно при коротком замыкании максимально быстро исключить повреждённое оборудование и защитить кабельную линию от разрушения токами короткого замыкания, которые в десятки раз превышают длительно-допустимые токи самой кабельной линии.

Срок исполнения- 2019-2020г.г.

Стоимость замены масляных выключателей в ценах 2018 года 1357,457 тыс. руб. без НДС (1601,800 тыс. руб. с НДС).

3) Прокладка кабельной линии взамен повреждённой 10 кВ от ТП-08 до ТП-07 (Ростовская область, г. Зерноград, ул. Шукшина,100) (Идентификатор I_02)

Характеристика объекта:

- наименование: КЛ -10кВ ТП-08 10/0,4кВ - ТП-07 10/0,4кВ;

- адрес: г. Зерноград, ул. Шукшина, 100;

- на напряжении 10 кВ;

- длина КЛ-10кВ 380 метров;

- категория надежности III;

- источник питания: Л-1802 10кВ.

Основание для реконструкции КЛ- 10кВ: кабель поврежден во множественных местах, восстановлению не подлежит.

Непосредственно для прокладки кабелей в земле применяют бронированные кабели, защищенные от коррозии джутово-битумным покрытием или поливинилхлоридной оболочкой.

Кабели на напряжение до 10 кВ прокладывают на глубине 0,7 м от планировочной отметки при глубине траншеи 0,8 м, а при пересечении улиц, площадей — 1,1 м. На дно траншеи насыпают слой песка или чистой земли, не содержащей камней, толщиной не менее 0,1 м.

Все кабели номинальным напряжением свыше 1 кВ, проложенные в траншеях, должны иметь защитные покрытия из красного кирпича (силикатный в земле разрушается) или бетонных плит, расположенных на слой земли или песка толщиной 0,1 м. При глубине траншеи 1 —1,2 м и напряжении до 10 кВ защита кабелей кирпичом необязательна.

Необходимость выполнения работ обусловлена физическим износом и моральным устареванием существующей кабельной линии, низкой надежностью (установлено в среднем не менее 10 соединительных кабельных муфт на 1 км линии), параметрами линии, не позволяющими планировать долгосрочную эксплуатацию (сопротивление изоляции КЛ находится на нижнем пределе эксплуатационных норм испытаний), и учитывая в совокупности особенность места прокладки данной линии, приводит к высокой степени риска внезапного прекращения энергоснабжения ТП-08 с периодом восстановления не менее суток.

Увеличение мощности не предусмотрено, необходимость реконструкции обусловлена требованиями системной надежности.

Срок исполнения- 2020г.

Прокладка кабельной линии взамен повреждённой 10 кВ от ТП-08 до ТП-07 (Ростовская область, г. Зерноград, ул. Шукшина, 100) в ценах 2018 года 1855,932 тыс. руб. без НДС (2190 тыс. руб. с НДС).

4) Реконструкция кл-0,4 кВ от ТП-029 до ж/д ул. Шукшина, д. 97, Ростовская область, г. Зерноград. (Идентификатор I_03)

Характеристика объекта:

- наименование: КЛ 0,4кВ от ТП-029 10/0,4кВ
- адрес: г. Зерноград, ул Шукшина, 97.
- на напряжении 0,4 кВ
- длина КЛ-0,4кВ 300 метров
- категория надежности III
- источник питания: ТП-07 10/0,4кВ

Основание для реконструкции КЛ 0,4кВ: существующий кабель не соответствует нормам ПТЭЭП.

По КЛ-0,4кВ обеспечивается электроснабжение ВРУ 0,4кВ жилого дома по ул. Шукшина, 97 от ТП-029 10/0,4кВ.

Настоящая кабельная линия проложена кабелем марки АВВГ 4x70. Вышеуказанный кабель ни имеет брони, что не соответствует для прокладки кабелей в грунте. Необходимо применить бронированный кабель марок ВББШв, АВББШв для передачи и распределения электрического тока в стационарных установках, работающих с переменными напряжениями 0,66-1,0 кВ, и частотой 50 Гц. Такой тип кабеля предназначен для укладки в земляных траншеях, в туннелях метро, на открытом воздухе, в производственных помещениях, в зонах с высокой взрывоопасностью и пожароопасностью.

Непосредственно для прокладки кабелей в земле применяют бронированные кабели, защищенные от коррозии джутово-битумным покрытием или поливинилхлоридной оболочкой.

Кабели на напряжение до 10 кВ прокладывают на глубине 0,7 м от планировочной отметки при глубине траншеи 0,8 м, а при пересечении улиц, площадей — 1,1 м. На дно траншеи насыпают слой песка или чистой земли, не содержащей камней, толщиной не менее 0,1 м.

Все кабели номинальным напряжением свыше 1 кВ, проложенные в траншеях, должны иметь защитные покрытия из красного кирпича (силикатный в земле разрушается) или бетонных плит, положенных на слой земли или песка толщиной 0,1 м. При глубине траншеи 1 —1,2 м и напряжении до 10 кВ защита кабелей кирпичом необязательна.

Срок исполнения- 2021г.

Стоимость прокладки кабельной линии 0,4 от ТП-029 до ж/д ул. Шукшина, д. 97, Ростовская область, г. Зерноград. в ценах 2018 года 1389,831 тыс. руб. без НДС (1640 тыс. руб. с НДС).

Реализация настоящей инвестиционной программы позволит обеспечить требуемый уровень надежности электроснабжения в случае возникновения аварийных ситуаций и внорегламентных отключений для значимых в г. Зернограде производств.

Источники финансирования инвестиционной программы ООО "Агро-Маркет" на 2019-2021 г.г.

№№	Источник финансирования	2019			2020			2021			Итого
		Всего									
1	Собственные средства	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	10,083
1.1	Прибыль, направляемая на инвестиции:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	в т.ч. прибыль со свободного сектора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	в т.ч. от технологического присоединения (для электросетевых компаний)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	в т.ч. от технологического присоединения генерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.2	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Прочая прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Амортизация	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	10,083
1.2.1	Амортизация, учтенная в тарифе	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	10,083
1.2.2	Прочая амортизация	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3	Недолгосрочная амортизация прошлых лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Возврат НДС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Прочие собственные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1	в т.ч. средства допэмиссии	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Остаток собственных средств на начало года	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Облигационные займы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Средства внешних инвесторов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Использование лизинга	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.7	Прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ВСЕГО источников финансирования для ОГК/ТГК, в том числе	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	3,361	10,083
	ДПМ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	вне ДПМ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор
Общества с ограниченной ответственностью

"АгроМаркет"

(должность)

А.Ю. Соляник

(ФИО)
"10" февраля 2018 г.

ПРОГРАММА
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ООО "АгроМаркет"

(наименование организации)
на 20 17 - 20 21 годы

Основание для разработки программы			Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"									
Почтовый адрес			334774, Ростовская обл., г. Зерноград, ул. им. Ленина, 16, оф. 26									
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)			Директор ООО "АгроМаркет" Соляник А.Ю., 8(863 59) 40-4-90, Inbox@agro-mrkt.ru									
Даты начала и окончания действия программы			01.01.2017-31.12.2021									
Год	Затраты на реализацию программы, млн. руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Топливно-энергетические ресурсы (ТЭР)								
	всего	в т.ч. капитальные		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды				
				Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	Суммарные затраты ТЭР	Экономия ТЭР в результате реализации программы	т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды
(2016 год)*	6,540	6,460	100%		1,600		0,110	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2017	5,155	4,780	100%		4,430		0,340	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2018	5,155	4,780	100%		4,300		0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2019	6,255	4,780	100%		4,160		0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2020	5,155	4,780	100%		4,030		0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2021	5,155	4,780	100%		3,890		0,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
ВСЕГО	26,875	23,900	100%		20,810		1,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	2016 год*	Плановые значения целевых показателей				
						2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Целевые показатели									
1.1	Расход электрической энергии на собственные нужды	%	-	Информация отсутствует	-	-	-	-	-	-
1.2	Доля расхода (потерь) электрической энергии при ее передаче	%	7,84	Информация отсутствует	5,81%	5,39%	5,19%	4,99%	4,79%	4,59%
1.3	Ввод/Выбытие (демонтаж) электрической мощности	MBA	-	Информация отсутствует	-	-	-	-	-	-
1.4	Коэффициент присоединенной мощности	%	-	Информация отсутствует	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1.5	произведенные (планируемые) затраты на установку приборов учета (средств коммерческого учета), всего:	тыс.руб.	-	Информация отсутствует	75	75	75	75	75	75
	в том числе:									
	за счет собственных средств	тыс.руб.			75	75	75	75	75	75
	за счет средств потребителей	тыс.руб.								
2	Прочие показатели									

* Базовый год - предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОСНОВНОЙ ЦЕЛЬЮ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЖЕНИЕ И (ИЛИ) ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Утверждаю

Директор ООО «Агро-Маркет»

Соляник А.Ю.

«___» 20__ г.

Пояснительная записка

**к Программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
ООО «Агро-Маркет»
на 2017-2021 годы**

Организация, осуществляющая

**Регулируемую деятельность: Общество с ограниченной ответственностью
«Агро-Маркет»**

Планируемый период: 2017-2021г.г.

г. Зерноград

2016г.

Общая информация

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» (далее по тексту- ООО «Агро-Маркет»)

ИНН организации: 6163080892

Местонахождение организации: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, 16, оф. 26

Руководитель организации: Директор- Соляник Александр Юрьевич

Основные виды деятельности организации: передача электрической энергии

Сведения о наличии зданий административного и административно-производственного назначения:

ООО «Агро-Маркет» размещается на арендуемых площадях

Сведения о наличии автотранспорта:

ООО «Агро-Маркет» располагает двумя автомобилями грузового назначения категории В (до 3,5 тонн) и одним легковым автомобилем категории В.

Сведения о количестве точек приема (поставки) электрической энергии, в том числе данные об их оснащении приборами учета, информация о количестве точек приема (поставки), оснащенных автоматизированный информационной измерительной системой, не оснащенных либо оснащенных с нарушением требований нормативной технической документации:

На текущий момент ООО «Агро-Маркет» имеет 93 точки поставки электрической энергии (мощности) и 357 точек поставки электрической энергии (мощности) потребителям.

Количество точек прием (поставки) может меняться в соответствии с изменениями структуры электрической сети предприятия.

Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйствственные нужды, в том числе с разделением по видам энергетических ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, газ, холодное и горячее водоснабжение), в том числе данные об их оснащении приборами учета, а также сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам этих энергетических ресурсов

Потребление ООО «Агро-Маркет» тепла, холодной воды, горячей воды производится в соответствии с условиями договоров аренды помещений.

Газ ООО «Агро-Маркет»- не потребляет.

Конфигурация электрической сети ООО «Агро-Маркет» не позволяет выделить собственной потребление из состава потерь электрической энергии в сети.

Показатели баланса электрической энергии, в том числе отпуск электрической энергии (отпуск из сети); потребление электрической энергии, отпуск электрической сети без учета «последней мили» и объема электрической энергии в соответствии с экономическим балансом электрической энергии по уровням напряжения, потери электрической энергии; технологические и нетехнологические потери электрической энергии, в том числе все показатели приводятся по уровням напряжения

Показатели приведены в Приложении 1.

Отпуск электрической энергии с шин генераторов в ООО «Агро-Маркет» не проводится.

Отпуск электрической энергии (отпуск из сети) всего, млн. кВт*ч:

2016г.- 10,569; 2017г.- 30,813; 2018г.- 30,813; 2019г.- 30,813; 2020г.- 30,813; 2021г.- 30,813.

Потери электрической энергии, млн. кВт*ч:

2016г.-0,614; 2017г.- 1,661; 2018г.- 1,661; 2019г.- 1,661; 2020г.- 1,661; 2021г.-1,661.

Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний:

Данные предприятий-аналогов в открытом доступе отсутствуют, что не позволяет провести анализ.

Экономические показатели программы организации, включающие в себя:

Затраты организации на программу в натуральном выражении;

Затраты организации на программу в процентном выражении от инвестиционной программы;

Источники финансирования программы как на весь период действия, так и по годам

Информация представлена в Приложениях.

Изменение расхода энергетических ресурсов на хозяйствственные нужды в натуральном выражении и денежном выражении по годам периода действия программы:

Изменение расхода моторного топлива автотранспортом спецтехникой не зависит от исполнения программы энергосбережения, так как привязан к общехозяйственной деятельности предприятия.

Фактические значения целевых показателей программы по годам периода действия программы:

Информация представлена в Приложениях.

Распределение целевых показателей программы по направлениям деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения:

Информация представлена в Приложениях.

Увязка результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации:

Увязка результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации, в том числе через механизм ключевых показателей результативности (далее- КПР) для менеджеров и структурных подразделений в ООО «Агро-Маркет» отсутствует.

Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий организации в целях достижения целевых показателей программы:

Механизм мониторинга и контроля за исполнением КПР отсутствует.

Информация представлена в Приложениях

Механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей программы:

Ежегодные отчеты, представляемые в регулирующие органы.

Директор ООО «Агро-Маркет»

Соляник А.Ю.



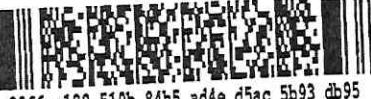
A07



1050 7018

ИНН 6163080892

КПП 611101001 стр. 001



8866 a129 510b 84b5 ad4e d5ac 5b93 db95

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2017

ООО "АГРО-МАРКЕТ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

35.12

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

97785284

Код по ОКПО

16

Форма собственности (по ОКФС)

65

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

384

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

На 19 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

СОЛЯНИК
АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя* Отчество при наличии.
** При наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением
документов или их копий на листахДата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.*

Подпись





инн 6163080892
кпп 611101001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 347740

Субъект Российской Федерации (код) 61

Район

Город ЗЕРНОГРАД Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ИМ ЛЕНИНА УЛ

Номер дома
(владения) 16

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса 26



+

1050 7032

инн 6163080892
кпп 611101001 стр. 003

3d8b 5f20 5106 fd6f 32aa 819b 9729 6cf0

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
— Нематериальные активы	1110				
— Результаты исследований и разработок	1120				
— Нематериальные поисковые активы	1130				
— Материальные поисковые активы	1140				
— Основные средства	1150	4 1762	4 6592	4 5798	
— Доходные вложения в материальные ценности	1160				
— Финансовые вложения	1170				
— Отложенные налоговые активы	1180				
— Прочие внеоборотные активы	1190				
Итого по разделу I	1100	4 1762	4 6592	4 5798	
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
— Запасы	1210	0	8 98	3 39	
— Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220				
— Дебиторская задолженность	1230	7 351	7 364	3 432	
— Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240				
— Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 916	1 984	2 264	
— Прочие оборотные активы	1260				
Итого по разделу II	1200	1 0267	1 0246	6 035	
БАЛАНС	1600	5 2029	5 6838	5 1833	

1050 7049

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 004

7d74 3441 510f 34cd 4980 fb8c 57a0 870b

Пояснения

Наименование показателя

Код строки

ПАССИВ

На 31 декабря предыдущего года

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

1

2

3

4

5

6

III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 4 7 6	4 0 4 7 6	4 0 4 7 6
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	_____	_____	_____
Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 9 3 0)	_____	1 8 1 0
Итого по разделу III	1300	3 8 5 4 6	4 0 4 7 6	4 2 2 8 7

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³

Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
Целевые средства	1350	_____	_____	_____
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Заемные средства	1410	_____	_____	_____
Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____



1050 7056

инн 6163080892
кпп 611101001 стр. 005



6495 8e60 5108 00f0 7217 87a9 abcf a50f

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заевые средства	1510	4 810	3 389	1 867
—	Кредиторская задолженность	1520	8 673	1 297 3	7 680
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 348 3	1 636 2	954 7
—	БАЛАНС	1700	5 202 9	5 683 8	5 183 3

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.





1050 7063

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 006

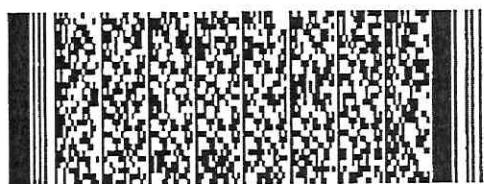


455d cc10 5103 e0fe 1251 dc88 8b51 b2df

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:		11501	4 1 7 6 2	4 6 5 9 2	4 5 7 9 8
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	11502			
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:		11851			
		11852			



1050 7070

ИНН 6163080892

КПП 611101001 Стр. 007

3d6a 4b4d 510f 5d38 f1ba c39e d5a4 dc3b

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:				
		11901			
		11902			
		11903			
	Запасы (стр. 1210), в том числе:				
	МАТЕРИАЛЫ	12101	0	8 8 1	3 2 2
	ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	12102	0	1 7	1 7
		12103			
		12104			
		12105			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:				
		12201			
	Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:				
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	8 3 2	7 1 2	8 1
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	5 8 1 0	6 0 7 5	2 9 8 8
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	12303	5 9 3	3 8 0	3 6 3
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	12304	0	1	
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ПРОЧИМ ОПЕРАЦИЯМ	12305	0	4 0	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:				
		12401			
		12402			
		12403			
	Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:				
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	2 9 1 6	1 9 8 4	2 2 6 4
		12502			
	Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:				
		12551			
		12552			
	Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:				
		12601			
		12602			
		12603			



инн 6163080892

1050 7070

кпп 611101001 стр. 008



9751 8b52 510d 67c3 ff24 b7bc 4ed8 184e

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату	На 31 декабря	На 31 декабря года,
			отчетного периода	предыдущего года	предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:			11901		
			11902		
			11903		
Запасы (стр. 1210), в том числе:			12101		
			12102		
			12103		
			12104		
			12105		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:			12201		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ		12301	116	155
			12302		
			12303		
			12304		
			12305		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:			12401		
			12402		
			12403		
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:			12501		
			12502		
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:			12551		
			12552		
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:			12601		
			12602		
			12603		



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
—		14351			
—		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
—		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
—	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15101	3 3 8 0	1 5 2 2	
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
—	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	5 3 3 5	1 1 2 2 3	5 8 9 7
—	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	15202	1	1 2	
—	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	1 8 0 5	2 8 1	4 7 1
—	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	15204	1 4 5 1	6 5 7	6 4 8
—	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	15205	4 3	7 5 2	5 9 7
—	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15206	3 8	3 2	2 4
—	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15207	0	1 6	4 3
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
—		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
—		15401			
—		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
—		15451			
—		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
—		15501			



1050 7094

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 010



dff6 ce90 510a 46fd 1cdc e885 578e 1e3d

+

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6

Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:

		14351			
		14352			

Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:

		14501			
--	--	-------	--	--	--

Заемные средства (стр. 1510), в том числе:

	ПРОЦЕНТЫ ПО КРАТКОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	15101	1 4 3 0	1 8 6 7	1 8 6 7
--	------------------------------------	-------	---------	---------	---------

Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:

		15201			
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			

Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:

		15301			
--	--	-------	--	--	--

Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:

		15401			
		15402			

Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:

		15451			
		15452			

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:

		15501			
--	--	-------	--	--	--

+



+



1050 7100

инн 6163080892
кпп 611101001 стр. 011

397c 5776 5101 3c42 3516 c68a 5e56 a797

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4		За предыдущий год 5
_____	Выручка ²	2110	3 1 8 5 7		1 4 5 1 2
_____	Себестоимость продаж	2120	(3 0 0 4 6)		(1 6 2 0 0)
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 8 1 1		(1 6 8 8)
_____	Коммерческие расходы	2210			
_____	Управленческие расходы	2220	(3 7 1)		(1 1 0)
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 4 4 0		(1 7 9 8)
_____	Доходы от участия в других организациях	2310			
_____	Проценты к получению	2320			
_____	Проценты к уплате	2330	(1 4 3 0)		
_____	Прочие доходы	2340	3		1 9 2 5
_____	Прочие расходы	2350	(2 0 5 6)		(1 3 1)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 0 4 3)		(4)
_____	Текущий налог на прибыль	2410	(5 1)		
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
_____	Прочее	2460			
_____	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 0 9 4)		(4)
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
_____	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(2 0 9 4)		(4)
СПРАВОЧНО					
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



1050 7117

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 012

2aa9 035a 5101 d231 f31a cdab b94f 5181

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		21101	31857	14512
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		21201	(30046)	(16200)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		21001	1811	(1688)
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		22201	(371)	(110)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		22001	1440	(1798)
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ		23301	(1430)	
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ		23401	0	1925
ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ		23402	3	
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ		23501	(61)	(40)
ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ		23502	(129)	(4)
ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		23503	(198)	(87)



1050 7117

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 013

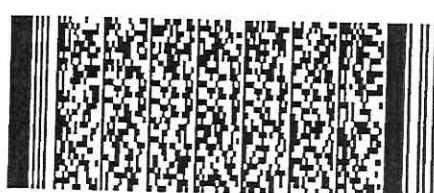


fc35 ea2b 510d b1d2 8c75 1b89 ed75 f533

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:		22101		
		22102		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:		22201		
		22202		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:		23101		
		23102		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:		23201		
		23202		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:		23301		
		23302		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:		23501	(1 6 6 8)	
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23502		
		23503		





1050 7124

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 014



4775 f9ba 5104 9d8e ecc9 b7ab 3e46 412c

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
— по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(2 0 4 3)		(4)
—	23002			
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:	24211			
—	24301			
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
—	24501			
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
—	24601			
Прочее (стр. 2460), в том числе:	24602			
—	24603			
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:	25101			
—				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:	25201			
—				





1050 7131

инн 6163080892

кпп 611101001 Стр. 015



421d b18d 5103 9bb8 aaac dd85 81cf dc4b

+

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

40476 _____ 40476

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3210)

в том числе:

чистая прибыль (3211) _____

переоценка имущества (3212) _____

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213) _____

дополнительный выпуск акций (3214) _____

увеличение номинальной стоимости акций (3215) _____

реорганизация юридического лица (3216) _____

Уменьшение капитала – всего: (3220)

в том числе:

убыток (3221) _____

переоценка имущества (3222) _____

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223) _____

уменьшение номинальной стоимости акций (3224) _____

уменьшение количества акций (3225) _____

реорганизация юридического лица (3226) _____

дивиденды (3227) _____

Изменение добавочного капитала (3230) _____

Изменение резервного капитала (3240) _____

+



+



1050 7148

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 016



93b0 cc58 510d 3c18 d372 f5bd 5aa5 1a8f

Уставный
капиталСобственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

40476

40476

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

(1930) (1930)

в том числе:

убыток (3321)

(1930) (1930)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

40476

(1930)

38546





1050 7155

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 017



8c39 b6ed 510c 8305 1501 9fa1 9c88 ca41

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>	<i>Изменение капитала за предыдущий год</i>		<i>На 31 декабря предыдущего года</i>
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	4 228 6	0	(1810)	4 047 6
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	—	—	—	—
исправлением ошибок	3420	—	—	—	—
после корректировок	3500	1 810	0	0	1 810
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 810	0	0	1 810
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	—	—	—	—
исправлением ошибок	3421	—	—	—	—
после корректировок	3501	1 810	0	0	1 810
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	—	—	—	—
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	—	—	—	—
исправлением ошибок	3422	—	—	—	—
после корректировок	3502	—	—	—	—

3. Чистые активы

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря отчетного года</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5
Чистые активы				
	3600	—	—	—





1050 7179

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 018



bd27 232b 5100 92a7 a19a 31a3 9582 5f57

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	1	2	3
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 2761	13160
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 4931	13160
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	7830	—
Платежи – всего	4120	(41829)	(15008)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(22264)	(7236)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12535)	(3457)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13)	(0)
налог на прибыль	4124	(51)	(0)
прочие платежи	4129	(6966)	(4315)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	932	(1848)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	—	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
лигидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	—	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	—	—
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	—	—
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	—	—
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	—	—





1050 7186

инн 6163080892

кпп 611101001 стр. 019



9d0e 609e 5101 be69 ba4d dfb6 30ae e9f6

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За предыдущий год</i>
	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи – всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4320	(0)	(154)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(0)	(154)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322		
прочие платежи	4323		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(154)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	932	(2002)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1984	2264
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2916	262
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



61АА 40291 25
61АА 40291 24

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
доли в уставном капитале
ООО «Агро-Маркет».**

*Город Ростов-на-Дону, Российская Федерация, двадцать четвертого декабря
две тысячи пятнадцатого года.*

Мы, гр. Черекаева Светлана Михайловна, 31 мая 1968 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 13 374300, выданный Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не гор. Ростова-на-Дону 07 июня 2013 года, код подразделения 610-010, зарегистрированная по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Булановский, дом 27, именуемая в дальнейшем "ДАРИТЕЛЬ", с одной стороны,

и гр. Черекаев Григорий Алексеевич, 02 сентября 1989 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 60 10 886536, выданный Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не города Ростова-на-Дону 21 декабря 2010 года, код подразделения 610-010, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Булановский, дом 27, в лице представителя гр. Черекаева Алексея Алексеевича, 21 марта 1968 года рождения, место рождения: гор. Ростов-на-Дону, пол-муж., паспорт гражданина Российской Федерации 60 13 373605, выдан 04 апреля 2013 года Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Железнодорожном р-не гор. Ростова-на-Дону, код подразделения 610-010, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Булановский, дом 27, действующего на основании доверенности, удостоверенной 03 сентября 2014 года Гальченко Ириной Валентиновной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, по реестру за № 3-2130, именуемый в дальнейшем "ОДАРЯЕМЫЙ" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ гр. Черекаева Светлана Михайловна, подарила безвозмездно, а ОДАРЯЕМЫЙ гр. Черекаев Григорий Алексеевич, принял в дар долю в размере 99,97% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» (ООО «Агро-Маркет»), адрес (место нахождения) юридического лица: 347740, Ростовская область, город Зерноград, ул. им. Ленина, дом 16, оф. 26, действующее на основании Устава ООО "Агро-Маркет", утвержденного Протоколом № 3 общего собрания участников от 19 сентября 2013 года, зарегистрировано 15 сентября 2006 года ИФНС России по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 005315714 выдано ИФНС России по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1066163064770, Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 01 октября 2013, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Ростовской области, ИНН 6163080892 611101001, Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц получена в форме электронного документа 24 декабря 2015.

2. Номинальная стоимость отчуждаемой доли в размере в размере 99,97 % в денежном выражении составляет 40466371 (сорок миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят один) рубль;

Действительная стоимость отчуждаемой доли в размере 99,97 % в денежном выражении составляет 40466371 (сорок миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч триста семьдесят один) рубль, согласно справки ООО "Агро-Маркет" от 24 декабря 2015 года.

3. Полномочия ДАРИТЕЛЯ на распоряжение вышеуказанной долей в уставном капитале ООО "Агро-Маркет" подтверждаются Протоколом № 1 общего собрания учредителей от 20 сентября 2012 года; выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 24 декабря 2015 года.

Кроме того, ДАРИТЕЛЬ представил список участников ООО "Агро-Маркет" по состоянию на 24 декабря 2015 года, сведения в котором, соответствуют сведениям содержащимся в Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.

Отчуждаемая доля оплачена ДАРИТЕЛЕМ полностью, что подтверждается справкой ООО "Агро-Маркет" от 24 декабря 2015 года.

4. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что отчуждение доли не запрещено уставом ООО "Агро-Маркет".

5. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является кабальной сделкой.

6. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что ООО "Агро-Маркет" не признавалось банкротом и в отношении него не начата процедура о признании банкротства, согласно заявления ДАРИТЕЛЯ ООО "Агро-Маркет", подлинность подписи на котором засвидетельствована Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа 24 декабря 2015 года по реестру за № 2-4491.

7. ДАРИТЕЛЬ ставит в известность об отсутствии залога или иных обременений в отношении отчуждаемой доли в уставном капитале ООО "Агро-Маркет". В соответствии с его устным заявлением, а так же согласно Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 24 декабря 2015 года, до заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале ООО "Агро-Маркет" не заложена, не продана, не отчуждена иным образом, судебного спора о ней не имеется.

8. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что между участниками общества не заключался договор Об осуществлении прав участников общества, что подтверждается заявлением ДАРИТЕЛЯ, подлинность подписи на котором засвидетельствована Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа 24 декабря 2015 года по реестру за № 2-4493.

9. Отчуждаемая доля в уставном капитале ООО "Агро-Маркет" переходит к ОДАРЯЕМОМУ с момента удостоверения настоящего договора и ОДАРЯЕМЫЙ приобретает все права и обязанности участника общества, возникшие до удостоверения настоящего договора, кроме дополнительных прав и обязанностей участника общества. ОДАРЯЕМЫЙ ознакомлен с положениями Устава ООО "Агро-Маркет".

10. В соответствии с п.2. ст. 8¹ ГК РФ, права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

11. ДАРИТЕЛЬ подарила вышеуказанную долю в уставном капитале с согласия своего супруга гр. Черекаева Алексея Алексеевича, удостоверенного нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Балахниной Ларисой Юрьевной 24 декабря 2015 года, по реестру за № 1-2535.

12. Стороны в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписьываемого ими договора, а так же об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Изменения состава участников общества подлежат Внесению в единый государственный реестр юридических лиц.

14. Каждый участник общества обязан информировать своевременно общество об изменении сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале общества.

15. По соглашению сторон ОДАРЯЕМЫЙ, в лице представителя по доверенности, принимает на себя обязанность уведомить ООО "Агро-Маркет" о заключении договора дарения, изменении состава участников ООО и внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. В данном случае нотариус не несет ответственности за не уведомление общества о совершенной сделке, что подтверждено заявлением ОДАРЯЕМОГО, подлинность

подписи на котором засвидетельствована Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа 24 декабря 2015 года по реестру за № 2-4492.

16. Содержание ст.ст. 93 «Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью к другому лицу», 450 «Основания изменения и расторжения договора», Гражданского Кодекса Российской Федерации ст.ст.8 «Права участников общества», 9 «Обязанности участников общества», 21 «Переход доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам», 31.1 «Ведение списка участников общества», ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» - сторонам нотариусом разъяснено.

Смысл и правовые последствия заключаемого договора нам известны и соответствуют нашим намерениям.

17. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

18. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ОДАРЯЕМЫЙ.

19. Текст договора зачитан вслух.

20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр остается в делах нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Балахниной Л.Ю., второй экземпляр выдается ДАРИТЕЛЮ, третий экземпляр для ОДАРЯЕМОГО.

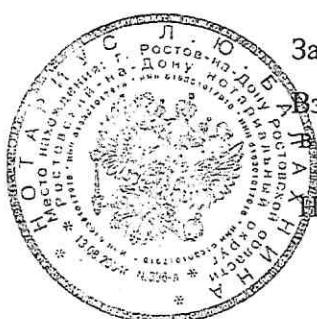
подписи: Черекаева Святослав Михайлович
Черенков Алексей Алексеевич

Город Ростов-на-Дону, Российская Федерация.

Двадцать четвертого декабря две тысячи пятнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Балахниной Ларисой Юрьевной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа.

Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя проверены.



Зарегистрировано в реестре за № 1-2536

Взыскано по тарифу 77699 руб.

в т.ч. техработка и составление проекта

Нотариус



А К Т
приема-передачи имущества в уставный капитал
Общества с ограниченной ответственностью
«Агро-Маркет»

г. Ростов-на-Дону

«19» сентября 2012 г.

Черекаева Светлана Михайловна передала, а директор Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» Марченко Сергей Федорович принял в качестве взноса участника в уставный капитал Общества с ограниченной ответственностью «Агро-Маркет» следующее имущество:

№	Наименование объектов оценки	Место установки (подключения)	Характеристика объекта, тип оборудования	Кол-во	Рыночная стоимость, руб.
1	КЛ-10 кВ № 115	ПС «Зерновая» - ЦРП-10 кВ	ААШБ-3х185	3100 м	8 147 069
2	КЛ-10 кВ № 127	ПС «Зерновая» - РУ-10 кВ	ААШБ-3х185	3400 м	8 935 495
3	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч.3-ТП-1	ААШБ-3х70	96 м	48 962
4	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч.9-ТП-2	ААШБ-3х70	3 м	1 530
5	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч. 10-ТП-2	ААШБ-3х70	3 м	1 530
6	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч.4-ТП-3	ААШБ-3х70	50 м	25 501
7	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч. 5-ТП-3	ААШБ-3х70	50 м	25 501
8	КЛ-10 кВ	ЦРП-10 кВ яч. 8-ТП-4	ААШБ-3х70	120 м	61 202
Трансформаторные подстанции					
1	ЦРП-10 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
2	РУ-10 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
3	ТП-1 10/0,4 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
4	ТП-2 10/0,4 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
5	ТП-2 10/0,4 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
6	ТП-2 10/0,4 кВ	РО, г. Зерноград, ул. Ленина, 16		1 шт.	1 373 204
Оборудование					
1	Высоковольтная ячейка 10 кВ	ЦРП-10 кВ	КСО-366	10 шт.	1 973 560
2	Выключатель масляный 10 кВ	ЦРП-10 кВ	ВМГ-10	6 шт.	726 408
3	Разъединитель выносной 10 кВ	ЦРП-10 кВ	РВ-10	6 шт.	209 623
4	Разрядник вентильный	ЦРП-10 кВ	РВО-10	3 шт.	8 898
5	Выключатель нагрузки 10 кВ	ЦРП-10 кВ	ВН-16	2 шт.	191 893
6	Высоковольтная ячейка	РУ-10 кВ	КСО-366	19 шт.	3 749 763

3	Разъединитель выносной 10 кВ	ЦРП-10 кВ	РВ-10	6 шт.	209 623
4	Разрядник вентильный	ЦРП-10 кВ	РВО-10	3 шт.	8 898
5	Выключатель нагрузки 10 кВ	ЦРП-10 кВ	ВН-16	2 шт.	191 893
6	Высоковольтная ячейка 10 кВ	РУ-10 кВ	КСО-366	19 шт.	3 749 763
7	Выключатель масляный 10 кВ	РУ-10 кВ	ВМПП-10-630	9 шт.	635 516
8	Трансформатор	ТП-1	ТМ-10/0,4-630 кВА	1 шт.	799 049
9	Разъединитель выносной 10 кВ	ТП-1	РВ-10	1 шт.	34 937
10	Автомат отходящих линий 0,4 кВ	ТП-1		12 шт.	111 068
11	Трансформатор	ТП-2	ТМ-10/0,4-1000 кВА	2 шт.	2 336 612
12	Автомат отходящих линий 0,4 кВ	ТП-2		15 шт.	138 835
13	Трансформатор	ТП-3	ТМ-10/0,4-630 кВА	2 шт.	1 598 098
14	Выключатель нагрузки 10 кВ	ТП-3	ВН-16	2 шт.	191 893
15	Автомат отходящих линий 0,4 кВ	ТП-3		19 шт.	175 857
16	Трансформатор	ТП-4	ТМ-10/0,4-1000 кВА	1 шт.	1 168 306
17	Выключатель нагрузки 10 кВ	ТП-4	ВН-16	1 шт.	95 946
18	РУ-0,4 кВ	ТП-4		1 шт.	834 092
ИТОГО:					40 466 371

Имущество передается директору ООО «Агро-Маркет» под полную материальную ответственность.

После государственной регистрации изменений ООО «Агро-Маркет» имущество принимается на баланс Общества.

Имущество передал:

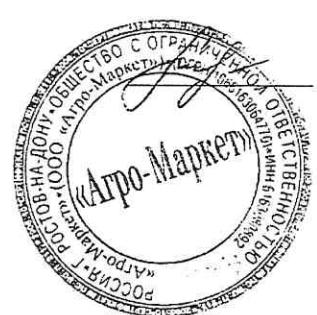
Участник ООО «Агро-Маркет»

Имущество принял:

Директор ООО «Агро-Маркет»

 /Черекаева С.М./

/Марченко С.Ф./



ДОГОВОР МЕНЫ № 32

г. Зерноград

«05» декабря 2016 г.

Гражданин РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «АгроМаркет» юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: Российская Федерация, 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, оф. 26, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 61 № 005315714, выдано 15 сентября 2006 года, регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1066163064770, ИНН 6163080892, в лице директора Никанорова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество 1), указанное в Приложении № 1, а Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороны 1, движимое имущество (далее – Имущество 2), указанное в Приложении № 2 в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Имущество 1 принадлежит Стороне 1 на основании:

1.2.1. Договора купли продажи имущества от 25.10.2016 года.

1.3. Имущество 2 принадлежит Стороне 2 в соответствии с карточками основных средств предприятия.

1.4. Сторона 1 информирует, что на отчуждаемое имущество существует ограничение (обременение) права в виде аренды, по договору аренды имущества № 08/4 от 23.09.2016 г., дата регистрации 13.10.2016, номер регистрации 61-61/015-61/001/051/2016-586/1, и по договору аренды имущества №08/1 от 24.04.2016 г., дата регистрации 17.08.2016, номер регистрации 61-61/014-61/001/039/2016-3632/1. Сторона 2 гарантирует, что является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБМЕНА

2.1. Обмен Имуществом в рамках настоящего Договора осуществляется одновременно в течение трех дней с момента его заключения по следующему адресу: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, офис 26. Время обмена согласовывается Сторонами дополнительно по телефону, факсимальной связи или электронной почте.

2.2. Право собственности на Имущество, обмениваемое по настоящему Договору, переходит к Сторонам одновременно после исполнения обязательства по передаче Имущества каждой из Сторон и/или после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.3. Расходы на передачу, транспортировку и принятие Имущества осуществляются в каждом случае той Стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2.4. Имущество, подлежащие обмену в рамках настоящего Договора, предполагается равноценным, стоимость которого составляет 5000000 (пять миллионов) рублей 00 копеек, и какие-либо денежные расчеты между Сторонами не производятся.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

3.3. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность (неустойка в виде штрафа или пени), причем санкции применяются без взаимных зачетов.

3.5. Уплата неустойки в виде штрафа или пени не освобождает ни одну из Сторон Договора от надлежащего исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, землетрясения, пожары, наводнения, военные действия любого характера и акты государственных органов, препятствующие выполнению настоящего Договора.

4.3. В случае невозможности исполнения одной из Сторон своих обязательств вследствие непреодолимой силы она должна в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких событий известить в письменной форме другую Сторону о характере событий и предположительном периоде их действия.

4.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязанностей по настоящему Договору отодвигается на период действия этих обстоятельств.

4.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем проведения переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров путем проведения переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражный суд Ростовской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами. Передача Имущества осуществляется до 31 декабря 2016 года и оформляется актом приема-передачи (приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Срок действия договора устанавливается до полного исполнения обязательств по настоящему договору обеими Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они подготовлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один хранится у Стороны 1, второй – у Стороны 2, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «Агро-Маркет»
ИНН 6163080892

КПП 611101001

ОГРН 1066163064770

Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 4070281000000000567

БанкООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону
БИК 046027835
Кор.счет 5010181070000000835



Никаноров А.В.
«Агро-Маркет»
ОГРН 1066163064770
06.06.2011

Перечень Имущества 1

- 1. Трансформаторная подстанция № 029**, назначение: нежилое. Площадь 35,6 кв.м кадастровый номер 61:12:0040305:58, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №3г принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3718/4;
- 2. Трансформаторная подстанция № 08**, назначение: нежилое. Площадь 20,7 кв.м., кадастровый номер 61:12:0040701:867, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Шукшина, дом № 90г принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3719/3;
- 3. Трансформаторная подстанция № 07**, назначение: нежилое. Площадь 38,4 кв.м., кадастровый номер 61:12:0000000:16663, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Шукшина, дом № 96г принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3720/4;
- 4. Трансформаторная**, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,5,4 кв.м., количество этажей: 1. кадастровый номер 61:12:0040341:77, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Машиностроителей, дом № 7, принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3723/3;
- 5. Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВ**, назначение: коммуникационное. протяженность 1719,7000 м., кадастровый номер: 61:12:0000000:16171, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, принадлежащие Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3714/3;

6. Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВ, протяженностью 3640,0 м, кадастровый номер: 61:12:000000:16172, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Им. Шукшина, принадлежащие Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3717/4;

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «АгроМаркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770
Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 4070281000000000567
БанкООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону
БИК 046027835
Кор.счет 5010181070000000835



Перечень Имущества 2

<i>№ П/П</i>	<i>НАИМЕНОВАНИЕ (МАРКА) ОБОРУДОВАНИЯ</i>	<i>Состояние</i>
1	2	сост. уд.
1	Станок вертикально-сверлильный 2А135	сост. уд.
2	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	сост. уд.
3	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	сост. уд.
4	Станок гайконарезной М2063	сост. уд.
5	Станок горизонтально-фрезерный 6Р82	сост. уд.
6	Станок горизонтально фрезерный 6Р81Г	сост. уд.
7	Станок круглошлифовальный ЗЕ 184Б	сост. уд.
8	Станок настольно-сверлильный 2М112	сост. уд.
9	Станок п/а токарно-револьверный 1М425	сост. уд.
10	Станок резьбонакатной А 2528	сост. уд.
11	Станок токарно револьверный 1Е365	сост. уд.
12	Станок токарно- винторезной 1К62	сост. уд.
13	Станок токарно-винторезной 1М63Дф101	сост. уд.
14	Станок токарно-револьверный полуавтомат 1А425	сост. уд.
15	Станок токарный винторезный 1К62	сост. уд.
16	Стенд для сборки гидроцилиндра	сост. уд.
17	Стенд для сборки НО 1232	сост. уд.
18	Стенд для сборки штока	сост. уд.
19	Стенд испытательный	сост. уд.
20	Стенд испытательный НО 1232	сост. уд.
21	Стенд сварочный	сост. уд.
22	Стенд сварочный	сост. уд.
23	Стенд сварочный /ВДУ	сост. уд.
24	Стенд сварочный /ВДУ	сост. уд.
25	Токарный 1К62	сост. уд.
26	Штамповка муфты 3 апер НО 1271	сост. уд.

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «АгроМаркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770
Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 4070281000000000567
БанкООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону
БИК 046027835
Кор.счет 3010181070000000835



Никаноров А.В.

Приложение № 3
к Договору мены № 32 от «05» декабря 2016г.

**Акт
приема-передачи имущества**

г. Зерноград

«05» декабря 2016г.

Гражданин РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск Ростовской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «АгроМаркет» юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположеннное по адресу: Российская Федерация, 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, оф. 26, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 61 № 005315714, выдано 15 сентября 2006 года, регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1066163064770, ИНН 6163080892, в лице директора Никанорова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» совместно именуемые – Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором мены № 32 от «05» декабря 2016г. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла, приведенное ниже имущество (таблица 1), и Сторона 2 передала, а Сторона 1 приняла, приведенное ниже имущество (таблица 2).

Таблица 1

№п/п	Наименование	Место установки	Кол-во	Состояние
1	2	3	5	6
1	Трансформаторная подстанция №08, кадастровый номер 61:12:0040701:867	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 90г	1	удов.
2	Трансформаторная подстанция №029, кадастровый номер 61:12:0040305:58	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 3г	1	удов.
3	Трансформаторная подстанция №07, кадастровый номер 61:12:0000000:16663	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 96г	1	удов.
4	Трансформаторная (ПП -085), кадастровый номер 61:12:0040341:77	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Машиностроителей, 7	1	удов.
5	Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВт, кадастровый номер: 61:12:000000:16172	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. им. Шукшина	3640 м.	удов.
6	Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВт, кадастровый номер: 61:12:0000000:16171	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. им. Шукшина	1719,7 м.	удов.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Состояние
1	2	3
1.	Станок вертикально-сверлильный 2А135	Удовлетворительное
2.	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	Удовлетворительное
3.	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	Удовлетворительное
4.	Станок гайконарезной М2063	Удовлетворительное
5.	Станок горизонтально-фрезерный 6Р82	Удовлетворительное
6.	Станок горизонтально фрезерный 6Р81Г	Удовлетворительное
7.	Станок круглошлифовальный ЗЕ 184Б	Удовлетворительное
8.	Станок настольно-сверлильный 2М112	Удовлетворительное
9.	Станок п/а токарно-револьверный 1М425	Удовлетворительное
10.	Станок резьбонакатной А 2528	Удовлетворительное
11.	Станок токарно револьверный 1Е365	Удовлетворительное
12.	Станок токарно- винторезной 1К62	Удовлетворительное
13.	Станок токарно-винторезной 1М63Дф101	Удовлетворительное
14.	Станок токарно-револьверный полуавтомат 1А425	Удовлетворительное
15.	Станок токарный винторезный 1К62	Удовлетворительное
16.	Стенд для сборки гидроцилиндра	Удовлетворительное
17.	Стенд для сборки НО 1232	Удовлетворительное
18.	Стенд для сборки штока	Удовлетворительное
19.	Стенд испытательный	Удовлетворительное
20.	Стенд испытательный НО 1232	Удовлетворительное
21.	Стенд сварочный	Удовлетворительное
22.	Стенд сварочный	Удовлетворительное
23.	Стенд сварочный/ВДУ	Удовлетворительное
24.	Стенд сварочный/ВДУ	Удовлетворительное
25.	Токарный 1К62	Удовлетворительное
26.	Штамповка муфты 3 апер НО 1271	Удовлетворительное

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240

Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «Агро-Маркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770

Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 40702810000000000567

Банк ООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону
БИК
Кор.счет 3010181070000000835



Никаноров А.В.

Приложение
к договору мены №32 от 05.12.2016г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0040305:58-61/015/2017-4
Регистратор Власов А.В.
(подпись) / (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:9000000:16171-
61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ростовской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

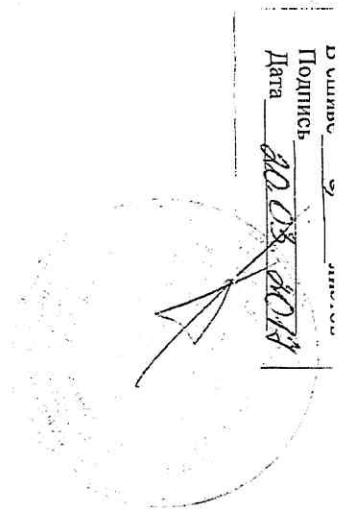
Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0000000:16663-
61/015/2017-4
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0000000:16172-
61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0040341:77-61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.
(подпись) (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017	61:12:0000000:16172		

Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/100, Условный номер: 61-61-16/032/2009-484		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3640	м
: назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	иное сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	A.Власов
(подпись, напечатанное имя, фамилия)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16172		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0000000:16172-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(полное наименование должности)	Исполнитель, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16171		
Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/101, Условный номер: 61-61-16/032/2009-479		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1720	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B.Басов
должность, фамилия, имя, отчество	Головина А.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16171		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. <u>Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.</u>
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. <u>собственность, 61:12:0000000:16171-61/015/2017-3. 20.03.2017 г.</u>
3. Документы-основания:	3.1. <u>Договор мены №32 от 05.12.2016 г.</u>
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	<u>не зарегистрировано</u>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	<u>данные отсутствуют</u>
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	<u>данные отсутствуют</u>

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(подпись (наименование, должность))	(подпись)
M.П.	(имя, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сооружение

Лист № <u>Раздела I</u> 22.03.2017	Всего листов раздела <u>1:</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:12:0040701:867	
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040701	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5/76, Условный номер: 61-61-16/026/2009-246	
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул им Шукшина, д 90г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	20.7	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 08		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт

(подпись, напечатание должности)

А.В.Власов

(имя, фамилия, отчество)

M.P.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение

(наименование объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0040701:867		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0040701:867-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(подпись/печать должностного лица)	(должность, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание

(название объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017				
Кадастровый номер:	61:12:0040341:77			
Номер кадастрового квартала:	61:12:0040341			
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2010			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4/1235. Кадастровый номер: 61:12:0040341:21:15, Условный номер: 61:12:0040341:21:15			
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул Машиностроителей, д 7			
Площадь, м ² :	52.5			
Назначение:	Нежилое здание			
Наименование:	Трансформаторная			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют			
Год завершения строительства:	1989			
Кадастровая стоимость, руб.:	346459.49			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"			

Главный специалист - эксперт

А.В.Власов

(подпись, печать, отпечаток)

М.Д.

(подпись, печать, отпечаток)

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
22.03.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:12:0040341:77	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(полное наименование должности)	(подпись)
M.П.	(отчество, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(недвижимость)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16663		
Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-16/026/2009-247. Инвентарный номер: 5/74		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №96г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	38.4	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Не определено		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 07		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	F_FRS_12_051309061000_051301061000_14112013_0021.XML		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B.Власов
Сокращенное наименование должности	(отчество, фамилия)

М.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(недвижимость)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0000000:16663	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0000000:16663-61/015/2017-4, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		А.В.Власов
(полное наименование должности)		(подпись)
		(имя, фамилия)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0040305:58	
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040305	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5/75, Условный номер: 61-61-16/026/2009-248	
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул им Шукшина, д 3г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	35.6	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 029		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B.Власов
(личное распоряжение до 10 лет)	(подпись)
Мат.	
(инициалы, фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(над объектом недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0040305:58	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0040305:58-61/015/2017-4, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(наименование должности)	(подпись)
	должность, фамилия

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0000000:16172	
Объект недвижимости:	Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВт, назначение: коммуникационное. Протяженность: 3640.0000 м. Доп. описание: протяженность: 3640.0 м Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3717/4, 10.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.; Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016 г., от 03.11.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.11.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/015-61/001/051/2016-586/7	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.01.2017 г. по 31.12.2021 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/4 от 23.09.2016 г. Дата регистрации: 13.10.2016 г. Номер регистрации: 61-61/015-61/001/051/2016-586/1.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

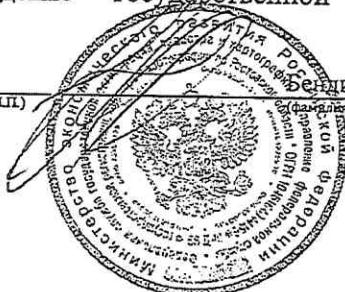
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0040305:58	
Объект недвижимости:	<p>Трансформаторная подстанция № 029, назначение: не жилое. Площадь: общая 35.6 кв.м.</p> <p>Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №3г</p>	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	<p>Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.</p>	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3718/4, 10.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016 г., от 03.11.2016 г.; Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.11.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/015-61/001/051/2016-586/9	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.01.2017 г. по 31.12.2021 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/4 от 23.09.2016 г. Дата регистрации: 13.10.2016 г. Номер регистрации: 61-61/015-61/001/051/2016-586/1.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.) Борисов В. В. (фамилия, инициалы)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

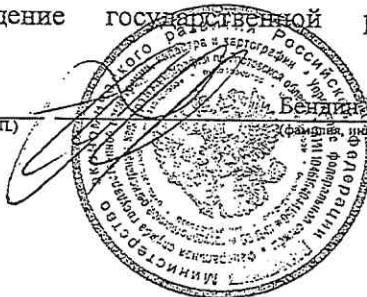
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0040701:867	
Объект недвижимости:	Трансформаторная подстанция № 08, назначение: не жилое. Площадь: общая 20.7 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №90г	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3719/3, 10.11.2016 г.	
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016 г., от 03.11.2016 г.; Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.	
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.11.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/015-61/001/051/2016-586/10	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.01.2017 г. по 31.12.2021 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/4 от 23.09.2016 г. Дата регистрации: 13.10.2016 г. Номер регистрации: 61-61/015-61/001/051/2016-586/1.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0000000:16663	
Объект недвижимости:	Трансформаторная подстанция № 07. Площадь: общая 38.4 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №96г	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3720/4, 10.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.; Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016 г., от 03.11.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.11.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/014-61/001/039/2016-3632/5	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.04.2016 г. по 31.12.2021 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/1 от 24.04.2016 г. Дата регистрации: 17.08.2016 г. Номер регистрации: 61-61/014-61/001/039/2016-3632/1	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.) Бердин В. В.



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

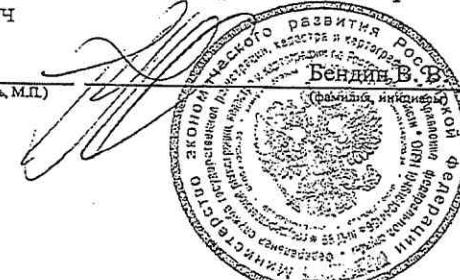
В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0040341:77				
Объект недвижимости:	Трансформаторная, назначение: нежилое. Площадь: общая 52.5 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Машиностроителей, дом №7				
Состав объекта недвижимости:					
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.			
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3723/3, 10.11.2016 г.			
4. Документы-основания:	4.1.	Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016 г., от 03.11.2016 г.; Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.			
5. Ограничение (обременение) права:					
5.1.1. вид:	Аренда				
дата государственной регистрации:	10.11.2016				
номер государственной регистрации:	61-61/014-61/001/039/2016-3632/6				
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.04.2016 г. по 31.12.2021 г.				
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.				
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/1 от 24.04.2016 г. Дата регистрации: 17.08.2016 г. Номер регистрации: 61-61/014-61/001/039/2016-3632/1.				

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



**ГИПСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 11.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	61:12:0000000:16171	
Объект недвижимости:	<p>Кабельные и воздушные линии напряжением 0, 4 кВт, назначение: коммуникационное. Протяженность: 1719.7000 м.</p> <p>Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина</p>	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	<p>2.1. Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., Пролетарский район, г. Пролетарск. Гражданство: Россия. СНИЛС: 028-308-608 47.</p>	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	собственность, 61-61/015-61/001/051/2016-3714/3, 10.11.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи имущества от 25.10.2016г., от 03.11.2016 г.; Договор купли-продажи имущества от 25.10.2016 г.; Акт приема-передачи имущества от 25.10.2016 г.
5. Ограничение (обременение) права:		
5.1.1. Вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	10.11.2016	
номер государственной регистрации:	61-61/015-61/001/051/2016-586/6	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.01.2017 г. по 31.12.2021 г.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества №08/4 от 23.09.2016 г. Дата регистрации: 13.10.2016 г. Номер регистрации: 61-61/015-61/001/051/2016-586/1.	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Фоменко Андрей Васильевич

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Бордик В. В.



ДОГОВОР МЕНЫ № 32

г. Зерноград

«05» декабря 2016 г.

Гражданин РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «АгроМаркет» юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: Российская Федерация, 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, оф. 26, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 61 № 005315714, выдано 15 сентября 2006 года, регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1066163064770, ИНН 6163080892, в лице директора Никанорова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 2» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, движимое и недвижимое имущество (далее – Имущество 1), указанное в Приложении № 1, а Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороны 1, движимое имущество (далее – Имущество 2), указанное в Приложении № 2 в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Имущество 1 принадлежит Стороне 1 на основании:

1.2.1. Договора купли продажи имущества от 25.10.2016 года.

1.3. Имущество 2 принадлежит Стороне 2 в соответствии с карточками основных средств предприятия.

1.4. Сторона 1 информирует, что на отчуждаемое имущество существует ограничение (обременение) права в виде аренды, по договору аренды имущества № 08/4 от 23.09.2016 г., дата регистрации 13.10.2016, номер регистрации 61-61/015-61/001/051/2016-586/1, и по договору аренды имущества №08/1 от 24.04.2016 г., дата регистрации 17.08.2016, номер регистрации 61-61/014-61/001/039/2016-3632/1. Сторона 2 гарантирует, что является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБМЕНА

2.1. Обмен Имуществом в рамках настоящего Договора осуществляется одновременно в течение трех дней с момента его заключения по следующему адресу: 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, офис 26. Время обмена согласовывается Сторонами дополнительно по телефону, факсимильной связи или электронной почте.

2.2. Право собственности на Имущество, обмениваемое по настоящему Договору, переходит к Сторонам одновременно после исполнения обязательства по передаче Имущества каждой из Сторон и/или после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.3. Расходы на передачу, транспортировку и принятие Имущества осуществляются в каждом случае той Стороной, которая несет соответствующие обязанности.

2.4. Имущество, подлежащие обмену в рамках настоящего Договора, предполагается равноценным, стоимость которого составляет 5000000 (пять миллионов) рублей 00 копеек, и какие-либо денежные расчеты между Сторонами не производятся.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

3.3. Сторона Договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также недополученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут взаимную материальную ответственность (неустойка в виде штрафа или пени), причем санкции применяются без взаимных зачетов.

3.5. Уплата неустойки в виде штрафа или пени не освобождает ни одну из Сторон Договора от надлежащего исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить.

4.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, землетрясения, пожары, наводнения, военные действия любого характера и акты государственных органов, препятствующие выполнению настоящего Договора.

4.3. В случае невозможности исполнения одной из Сторон своих обязательств вследствие непреодолимой силы она должна в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких событий известить в письменной форме другую Сторону о характере событий и предположительном периоде их действия.

4.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязанностей по настоящему Договору отодвигается на период действия этих обстоятельств.

4.5. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 2 (двух) месяцев подряд, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем проведения переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования споров путем проведения переговоров они передаются на рассмотрение Арбитражный суд Ростовской области в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами. Передача Имущества осуществляется до 31 декабря 2016 года и оформляется актом приема-передачи (приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Срок действия договора устанавливается до полного исполнения обязательств по настоящему договору обеими Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае, если они подготовлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

7.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один хранится у Стороны 1, второй – у Стороны 2, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «Агро-Маркет»

ИНН 6163080892

КПП 611101001

ОГРН 1066163064770

Юридический/фактический адрес:

347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград, ул.им. Ленина, 16, оф. 26

Телефон 8 (863 59) 40 490 ,

Банковские реквизиты:

Р/с: 4070281000000000567

БанкООО «Русский Национальный Банк», г. Ростов-на-Дону

БИК 046027835

Кор.счет 5010810700000000835



Никандров А.В.

Перечень Имущества 1

- 1. Трансформаторная подстанция № 029**, назначение: нежилое. Площадь 35,6 кв.м кадастровый номер 61:12:0040305:58, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №3г принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3718/4;
- 2. Трансформаторная подстанция № 08**, назначение: нежилое. Площадь 20,7 кв.м., кадастровый номер 61:12:0040701:867, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Шукшина, дом № 90г принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3719/3;
- 3. Трансформаторная подстанция № 07**, назначение: нежилое. Площадь 38,4 кв.м., кадастровый номер 61:12:0000000:16663, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Шукшина, дом № 9бг принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3720/4;
- 4. Трансформаторная**, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,5,4 кв.м., количество этажей: 1. кадастровый номер 61:12:0040341:77, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград ул. Машиностроителей, дом № 7, принадлежащая Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3723/3;
- 5. Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВ**, назначение: коммуникационное. протяженность 1719,7000 м., кадастровый номер: 61:12:0000000:16171, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, принадлежащие Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого

государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3714/3;

6. Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВ, протяженностью 3640,0 м., кадастровый номер: 61:12:000000:16172, адрес (местоположение): Россия, Ростовская область, Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Им. Шукшина, принадлежащие Стороне 1 по праву собственности, согласно Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 11.11.2016, выданной управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2016 г. сделана запись регистрации № 61-61/015-61/001/051/2016-3717/4;

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «АгроМаркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770
Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина , 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 4070281000000000567
БанкООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону
БИК 046027835
Кор.счет 3010181070000000835



Перечень Имущества 2

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ (МАРКА) ОБОРУДОВАНИЯ	Состояние
1	2	сост. уд.
1	Станок вертикально-сверлильный 2А135	сост. уд.
2	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	сост. уд.
3	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	сост. уд.
4	Станок гайконарезной М2063	сост. уд.
5	Станок горизонтально-фрезерный 6Р82	сост. уд.
6	Станок горизонтально фрезерный 6Р81Г	сост. уд.
7	Станок круглошлифовальный ЗЕ 184Б	сост. уд.
8	Станок настольно-сверлильный 2М112	сост. уд.
9	Станок п/а токарно-револьверный 1М425	сост. уд.
10	Станок резьбонакатной А 2528	сост. уд.
11	Станок токарно револьверный 1Е365	сост. уд.
12	Станок токарно - винторезной 1К62	сост. уд.
13	Станок токарно-винторезной 1М63Дф101	сост. уд.
14	Станок токарно -револьверный полуавтомат 1А425	сост. уд.
15	Станок токарный винторезный 1К62	сост. уд.
16	Стенд для сборки гидроцилиндра	сост. уд.
17	Стенд для сборки НО 1232	сост. уд.
18	Стенд для сборки штока	сост. уд.
19	Стенд испытательный	сост. уд.
20	Стенд испытательный НО 1232	сост. уд.
21	Стенд сварочный	сост. уд.
22	Стенд сварочный	сост. уд.
23	Стенд сварочный/ВДУ	сост. уд.
24	Стенд сварочный/ВДУ	сост. уд.
25	Токарный 1К62	сост. уд.
26	Штамповка муфты 3 апер НО 1271	сост. уд.

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240

Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «АгроМаркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770
Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:
Р/с: 4070281000000000567
БанкООО «Русский Национальный Банк»,
г. Ростов-на-Дону



БИК 046027835
Кор.счет 36101810700000000835

Никаноров А.В.

Приложение № 3
к Договору мены № 32 от «05» декабря 2016г.

**Акт
приема-передачи имущества**

г. Зерноград

«05» декабря 2016г.

Гражданин РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск Ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «АгроМаркет» юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: Российская Федерация, 347740, Ростовская область, г. Зерноград, ул. им. Ленина, д. 16, оф. 26, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 61 № 005315714, выдано 15 сентября 2006 года, регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН 1066163064770, ИНН 6163080892, в лице директора Никанорова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» совместно именуемые – Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором мены № 32 от «05» декабря 2016г. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла, приведенное ниже имущество (таблица 1), и Сторона 2 передала, а Сторона 1 приняла, приведенное ниже имущество (таблица 2).

Таблица 1

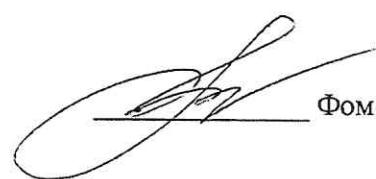
№п/п	Наименование	Место установки	Кол-во	Состояние
1	2	3	5	6
1	Трансформаторная подстанция №08, кадастровый номер 61:12:004040701:867	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 90г	1	удов.
2	Трансформаторная подстанция №029, кадастровый номер 61:12:004040305:58	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 3г	1	удов.
3	Трансформаторная подстанция №07, кадастровый номер 61:12:0000000:16663	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Шукшина, 96г	1	удов.
4	Трансформаторная (ТП -085), кадастровый номер 61:12:0040341:77	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. Машиностроителей, 7	1	удов.
5	Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВт, кадастровый номер: 61:12:0000000:16172	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. им. Шукшина	3640 м.	удов.
6	Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВт, кадастровый номер: 61:12:0000000:16171	РФ, Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, ул. им. Шукшина	1719,7 м.	удов.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Состояние
1	2	3
1.	Станок вертикально-сверлильный 2А135	Удовлетворительное
2.	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	Удовлетворительное
3.	Станок вертикально-сверлильный 2Н150	Удовлетворительное
4.	Станок гайконарезной М2063	Удовлетворительное
5.	Станок горизонтально-фрезерный 6Р82	Удовлетворительное
6.	Станок горизонтально фрезерный 6Р81Г	Удовлетворительное
7.	Станок круглошлифовальный ЗЕ 184Б	Удовлетворительное
8.	Станок настольно-сверлильный 2М112	Удовлетворительное
9.	Станок п/а токарно-револьверный 1М425	Удовлетворительное
10.	Станок резьбонакатной А 2528	Удовлетворительное
11.	Станок токарно револьверный 1Е365	Удовлетворительное
12.	Станок токарно - винторезной 1К62	Удовлетворительное
13.	Станок токарно-винторезной 1М63Дф101	Удовлетворительное
14.	Станок токарно-револьверный полуавтомат 1А425	Удовлетворительное
15.	Станок токарный винторезный 1К62	Удовлетворительное
16.	Стенд для сборки гидроцилиндра	Удовлетворительное
17.	Стенд для сборки НО 1232	Удовлетворительное
18.	Стенд для сборки штока	Удовлетворительное
19.	Стенд испытательный	Удовлетворительное
20.	Стенд испытательный НО 1232	Удовлетворительное
21.	Стенд сварочный	Удовлетворительное
22.	Стенд сварочный	Удовлетворительное
23.	Стенд сварочный/ВДУ	Удовлетворительное
24.	Стенд сварочный/ВДУ	Удовлетворительное
25.	Токарный 1К62	Удовлетворительное
26.	Штамповка муфты 3 апер НО 1271	Удовлетворительное

Сторона 1:

Гр. РФ Фоменко Андрей Васильевич, 30 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск ростовской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: 60 02 752881, выданный ОВД Ленинского района гор. Ростова-на-Дону 27 июля 2002 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240



Фоменко А.В.

Сторона 2:

ООО «Агро-Маркет»
ИНН 6163080892
КПП 611101001
ОГРН 1066163064770

Юридический/фактический адрес:
347740, РФ, Ростовская обл., г. Зерноград,
ул.им. Ленина, 16, оф. 26
Телефон 8 (863 59) 40 490 ,
Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810000000000567
Банк ООО «Русский Национальный Банк»,

г. Ростов-на-Дону

БИК 301018101
Кор.счет 3010181010000000835



Никаноров А.В.

Приложение
к договору мены №32 от 05.12.2016г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0040305:58-61/015/2017-4
Регистратор Власов А.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0000000:16171-
61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
kartографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0040701:867-61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
kartографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0000000:16663-
61/015/2017-4
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
kartографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0000000:16172-
61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
kartографии по Ростовской области

Номер регистрационного округа 61
Произведена государственная регистрация права
собственности
Дата регистрации 20.03.2017
Номер регистрации 61:12:0040341:77-61/015/2017-3
Регистратор Власов А.В.
(подпись) (ф.и.о.)

Должник С.
Подпись
Дата 20.08.2014

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(наименование)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			

Кадастровый номер:

61:12:0000000:16172

Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/100, Условный номер: 61-61-16/032/2009-484		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3640	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Призначеніе:	иное сооружение		
Наименование:	Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт

А.В.Власов

(подпись, печать, отпечаток)

(имя, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
22.03.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		61:12:0000000:16172	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16172-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт	A.B.Власов
(полное наименование должности)	(подпись)
M.P.	(Инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16171		
Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/101, Условный номер: 61-61-16/032/2009-479		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1720	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B.Власов
Срок действия выписки до 15.04.2018	Ф.И.О.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(название объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0000000:16171	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. [] Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16171-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(подпись главного специалиста-эксперта)	(подпись, фамилия)
M.P.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сооружение

Лист № 22.03.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	(нед. объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:12:0040701:867			
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040701			
Дата присвоения кадастрового номера:		22.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5/76, Условный номер: 61-61-16/026/2009-246			
Адрес:		Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул им Шукшина, д 90г			
Основная характеристика (для сооружения):		площадь	20.7	кв.м	
Назначение:		(тип)	(значение)	(единица измерения)	
Наименование:		иное сооружение			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		Трансформаторная подстанция № 08			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"			

Главный специалист - эксперт

А.В.Власов

(Фамилия, имя, отчество должности)

М.П.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(название объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0040701:867	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0040701:867-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт	А.В.Власов	
(полное наименование должности)	должность	(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
Овидиополиса Недвижимость			
Лист № 22.03.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 61:12:0040341:77	
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040341	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 4/1235, Кадастровый номер: 61:12:0040341:21:15, Условный номер: 61:12:0040341:21:15	
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул Машиностроителей, д 7		
Площадь, м ² :	52.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Трансформаторная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	346459.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	А.В.Власов	
(Фамилия, имя, отчество дословно)	Специалист	(Фамилия, имя, отчество)
M.ГН		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание															
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u> Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u> 22.03.2017 Кадастровый номер: <u>61:12:0040341:77</u>															
<table border="1"> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели): Лицо с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.</td> <td>1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.</td> <td>2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.</td> </tr> <tr> <td>3. Документы-основания: 3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.</td> <td>3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.</td> </tr> <tr> <td>4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: даные отсутствуют</td> <td>даные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: даные отсутствуют</td> <td>даные отсутствуют</td> </tr> </table>				1. Правообладатель (правообладатели): Лицо с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.	2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.	3. Документы-основания: 3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.	4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	не зарегистрировано	5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: даные отсутствуют	даные отсутствуют	6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: даные отсутствуют	даные отсутствуют
1. Правообладатель (правообладатели): Лицо с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.														
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.	2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.														
3. Документы-основания: 3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.														
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	не зарегистрировано														
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: даные отсутствуют	даные отсутствуют														
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: даные отсутствуют	даные отсутствуют														

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	A.В.Власов (Фамилия, имя, отчество)
M.P.	(Инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(лист объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16663		
Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-16/026/2009-247, Инвентарный номер: 5/74		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №96г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	38.4	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Не определено		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 07		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	F_FRS_12_051309061000_051301061000_14112013_0021.XML		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет"		

Главный специалист - эксперт	<u>А.В.Власов</u>
(полное наименование должности)	(подпись)

М.П.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение					
(название объекта недвижимости)					
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
22.03.2017					
Кадастровый номер:		61:12:0000000:16663			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16663-61/015/2017-4, 20.03.2017 г.				
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.				
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют				

Главный специалист - эксперт		А.В.Власов
(полное наименование должности)		(подпись)
	M.П.	(имя, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(название объекта недвижимости)			
Лист № 22.03.2017	Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:12:0040305:58	
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040305	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.10.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 5/75, Условный номер: 61-61-16/026/2009-248	
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул им Шукшина, д 3г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	35.6	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 029		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B.Власов
(личное наименование должность)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0040305:58	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0040305:58-61/015/2017-4, 20.03.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
Главное управление по Костромской области	(подпись, фамилия)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16172		

Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/100, Условный номер: 61-61-16/032/2009-484		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	3640	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Приложение:	иное сооружение		
Наименование:	Кабельные и воздушные линии напряжением 10 кВт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машинно-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B. Власов
(подпись, наименование, должность)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписаны:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16172		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16172-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.		
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт	А.В.Власов	
(полное наименование должности)	подпись	(подпись, фамилия)
M.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(под объектом недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16171		
Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5/101, Условный номер: 61-61-16/032/2009-479		
Адрес:	Ростовская область, р-н Зерноградский, г. Зерноград, ул. им. Шукшина		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	1720	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Кабельные и воздушные линии напряжением 0,4 кВт		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт		А.В.Власов
Фамилия, имя, отчество, должностное звание		Губинский
должность		специалист-эксперт

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(название объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:	61:12:0000000:16171		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16171-61/015/2017-3. 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Сооружение

Лист № <u>Раздела 1</u> 22.03.2017	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 61:12:0040701:867			
Номер кадастрового квартала: 61:12:0040701			
Дата присвоения кадастрового номера: 22.10.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 5/76, Условный номер: 61-61-16/026/2009-246			
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул им Шукшина, д 90г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	20.7	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	иное сооружение		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 08		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт	А.В.Власов	
(полное наименование должностного лица)	(подпись)	(специальная фиксация)
М.Д.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Сооружение

Лист № <u>Раздела 2</u> <u>22.03.2017</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		61:12:0040701:867	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:12:0040701:867-61/015/2017-3, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	A.В.Власов
	(подпись, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
Лист № 22.03.2017	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 61:12:0040341:77	
Номер кадастрового квартала:		61:12:0040341	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.04.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 4/1235. Кадастровый номер: 61:12:0040341:21:15, Условный номер: 61:12:0040341:21:15	
Адрес:	Ростовская область, Зерноградский р-н, г Зерноград, ул Машиностроителей, д 7		
Площадь, м ² :	52.5		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Трансформаторная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	346459.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет"		

Главный специалист - эксперт (полное наименование должности)	A. В. Власов (подпись)	А. В. Власов (подпись)
---	---------------------------	---------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Сведения о зарегистрированных правах			
Лист № 22.03.2017	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 61:12:0040341:77	
1. Правообладатель (правообладатели): 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3. Документы-основания: 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770. 2.1. собственность, 61:12:0040341:77-61/015/2017-3, 20.03.2017 г. 3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г. не зарегистрировано данные отсутствуют данные отсутствуют		

Главный специалист - эксперт	A.В.Власов
(полное наименование должности)	(подпись)
M.П.	(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение

(листы объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела 1: <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
22.03.2017			

Кадастровый номер: 61:12:0000000:16663

Номер кадастрового квартала:	61:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 61-61-16/026/2009-247. Инвентарный номер: 5/74		
Адрес:	Россия, Ростовская обл., Зерноградский район, г. Зерноград, ул. им. Шукшина, дом №96г		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	38.4	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Не определено		
Наименование:	Трансформаторная подстанция № 07		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	F_FRS_12_051309061000_051301061000_14112013_0021.XML		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АгроМаркет"		

Главный специалист - эксперт	A.B. Власов
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)

M.I.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(наименование недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
22.03.2017			
Кадастровый номер:		61:12:0000000:16663	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Маркет". ИНН 6163080892. ОГРН 1066163064770.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 61:12:0000000:16663-61/015/2017-4, 20.03.2017 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор мены №32 от 05.12.2016 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт	А.В.Власов
(полное наименование должности)	(подпись)
	А.В.Власов
	(имя, фамилия)

М.П.